

## Anlage 3: Bewertungssystem Förderung Mietzuschuss

WIN.DN GmbH  
Am Langen Graben 1  
52353 Düren

Tel +49 2421 69 540 00  
Fax +49 2421 69 540 29

info@windn.de  
windn.de

02.02.2026

### 1. Qualität & Plausibilität des Nutzungskonzepts (max. 40 Punkte)

#### a. Klarheit und Nachvollziehbarkeit des Konzepts (0–15 Punkte)

- Verständliche Beschreibung der Geschäftsidee
- Klare Zielgruppe
- Logischer Aufbau und schlüssige Argumentation

#### b. Einzigartigkeit und Profil (0–15 Punkte)

- Abgrenzung zu gängigen oder austauschbaren Konzepten
- Erkennbares Profil
- Besonderheit des Angebots oder der Dienstleistung

#### c. Innenstadtadäquanz des Nutzungskonzepts (0–10 Punkte)

- Eignung des Konzepts für eine innerstädtische Lage
- Kundenfrequenzorientierte Nutzung
- Keine Nutzung, die dem Leitbild der Innenstadt widerspricht

### 2. Nutzungsperspektive & Bindungswirkung (max. 35 Punkte)

#### a. Geplante Nutzungsdauer (0–15 Punkte)

- Mindestnutzungsdauer über den Förderzeitraum hinaus
- Absicht einer langfristigen Etablierung
- Vermeidung kurzfristiger Zwischennutzungen

#### b. Flexibilität & Entwicklungsfähigkeit des Konzepts (0–10 Punkte)

- Anpassbarkeit des Angebots
- Möglichkeit zur Weiterentwicklung
- Reaktion auf Nachfrageänderungen

#### c. Verhältnis von Flächengröße & Nutzung (0–10 Punkte)

- Angemessenheit der Flächengröße
- Keine Überdimensionierung
- Effiziente Nutzung der angemieteten Fläche

Geschäftsführer

Aufsichtsratsvorsitzende

Sitz der Gesellschaft

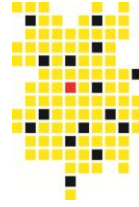
Bankverbindung

Winfried Kranz-Pitre

Markus Roeder

Amtsgericht Düren  
HRB 2343  
St.-Nr. 207/5788/0223

Sparkasse Düren  
IBAN DE59 3955 0110 0000 1036 14  
BIC SDUEDE33XXX



**WIN.DN**  
WIRTSCHAFTS- UND  
INNOVATIONSNETZWERK DÜREN

WIN.DN GmbH  
Am Langen Graben 1  
52353 Düren

Tel +49 2421 69 540 00  
Fax +49 2421 69 540 29

info@windn.de  
windn.de

02.02.2026

### 3. Beitrag zur Stabilisierung der Innenstadt (max. 25 Punkte)

#### a. Reduzierung von Leerstand (0–15 Punkte)

- Nutzung eines länger leerstehenden Ladenlokals
- Vermeidung von erneuter kurzfristiger Aufgabe
- Beitrag zur Stabilisierung der Lage

#### b. Positive Nutzungsausstrahlung (0–10 Punkte)

- Öffentliche Zugänglichkeit
- Regelmäßige Nutzung
- Beitrag zu einer lebendigen Erdgeschossnutzung

## Förderstaffel

0 bis 49 Punkte: nicht förderfähig

50 bis 100 Punkte: förderfähig

Geschäftsführer

Winfried Kranz-Pitre

Aufsichtsratsvorsitzende

Markus Roeder

Sitz der Gesellschaft

Amtsgericht Düren  
HRB 2343  
St.-Nr. 207/5788/0223

Bankverbindung

Sparkasse Düren  
IBAN DE59 3955 0110 0000 1036 14  
BIC SDUEDE33XXX